

CÔNG TY CỔ PHẦN  
LƯƠNG THỰC ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số : 19 DNF- TCKT

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 07 năm 2016.

" V/v ý kiến trái ngược của kiểm toán viên "

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Báo cáo Tài chính riêng lẻ năm 2015 và Báo cáo Tài chính hợp chính của Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC ngày 28/03/2016. Trong Báo cáo kiểm toán có ý kiến trái ngược của Kiểm toán viên. Về vấn đề này Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng xin được giải trình như sau:

1. Một số khoản nợ phải thu 25.597.666.778 đồng và nợ phải trả 81.150.146.815 đồng chưa được đối chiếu, xác nhận nợ tại thời điểm 31/12/2015 nguyên nhân là do:

+ Đối với các khoản nợ phải thu 25.597.666.778 đồng hầu hết là các khoản Công ty ứng trước cho khách hàng nước ngoài về chi phí thiết kế công trình, chi phí lập dự án khai thác căn hộ khách sạn nên không thực hiện được đối chiếu công nợ. Ngoài ra còn có khoản Công ty thanh toán tiền mua căn hộ theo tiến độ công trình, Công ty chúng tôi đã nhận hóa đơn chứng từ theo từng lần nộp tiền và đến thời điểm 31/12/2015 Công ty chưa nhận bàn giao căn hộ.

+ Đối với khoản nợ phải trả 81.150.146.815 đồng, đây là một phần số tiền mà Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng thu tiền ứng trước của khách hàng theo tiến độ để mua căn hộ FHOME. Vì số lượng khách hàng lớn và rải rác khắp cả nước, ngoài ra còn có khách hàng là người nước ngoài không có mặt thường xuyên tại Việt Nam, nên việc đối chiếu công nợ vào thời điểm 31/12/2015 không thể thực hiện đầy đủ 100%. Hầu hết khách hàng mua căn hộ nộp tiền theo tiến độ đều thanh toán cho Công ty qua ngân hàng.

2. Việc Công ty chưa ghi nhận chi phí bán hàng 8.480.849.163 đồng vào kết quả kinh doanh trong kỳ mà đang phản ánh ở khoản mục " Chi phí trả trước dài hạn". Nguyên nhân là do trong năm 2015, Công ty tổ chức rất nhiều sự kiện bán hàng Căn hộ cao cấp FHOME và chi trả phí hoa hồng cho việc bán căn hộ FHOME. Số tiền thu được từ việc bán căn hộ trong năm trên 200 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo quy định về thuế, Công ty chúng tôi chưa được phép ghi nhận doanh thu khi chưa bàn giao căn hộ, và các khoản chi phí quảng cáo, tiếp thị, khuyến mại, hoa hồng môi giới này chúng tôi cũng chưa ghi nhận vào năm phát sinh chi phí mà sẽ ghi nhận chi phí vào năm đầu tiên bàn giao bất động sản. Chúng tôi nhận thấy điều này là hợp lý nên khi chưa ghi nhận doanh thu, chúng tôi chưa ghi nhận chi phí phát sinh trong kỳ mà phản ánh ở khoản mục Chi phí trả trước.

3. Một số khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán nhưng chúng tôi không trích lập dự phòng bởi vì chúng tôi xác định rằng các khoản công nợ này sẽ được thu hồi chậm nhất vào quý 3 năm nay.

Vậy, Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Nhu trên;

-Lưu: VT.

Người được ủy quyền CBTT



*Trần Thị Mỹ Linh*